

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-30471-LOC-1/2024
Заводни број: 353-275
Датум: 11.10.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе број 112-5-6/2024-IV од 17.09.2024. године, а на основу члана 3. и 15. Одлуке о општинској управи општине Рума ("Сл.лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 53а, 54., 55., 56. и 57. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС и 98/2013 – одлука УС, бр. 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 и др. закон и 09/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 2., 3., 9. и 15. Уредбе о локацијским условима ("Сл. Гласник РС", бр. 87/2023), члана 7., 9., 10. и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС", бр. 96/2023), затим План детаљне регулације Радна зона „Југ-2” у Руми („Службени лист општина Срема“ бр. 3/2011, 28/2014, 20/23, 44/23-исправка), поступајући по захтеву инвеститора, ДОО “СРЕМПУТ” ПИБ: 101339701, МБ: 08040664 из Руме, Асфалтна база бр. 1, поднетог путем ДОО “ЛИМИС” из Руме, одговорно лице Милан Лукић из Руме, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

И за изградњу асфалтне базе “ТВА 4000-warm RC PD 18” трајног карактера на к.п. бр. 11297/20 к.о. Рума, укупне површине парцела $102.256,00\text{m}^2$, на територији општине Рума, на основу План детаљне регулације Радна зона „Југ-2” у Руми („Службени лист општина Срема“ бр. 3/2011, 28/2014, 20/23, 44/23-исправка), потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу, која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Категорија објекта: "Г" инжењерски објекти

Класификациони број објекта: 242002

Планирана бруто површина по идејном решењу : $2.177,32\text{m}^2$

Планирана нето површина по идејном решењу: $2.177,32\text{m}^2$

Друго:

Према ИДР-у, приложеном уз захтев за издавање локацијских услова, планира се изградња трајне асфалтне базе “ТВА 4000-warm RC PD 18” која се користи за потребе пословања јер

је основна делатност СРЕМПУТ ДОО РУМА изградња и одржавање путне мреже (асфалтни путеви).

Процес производње асфалтних мешавина по врућем поступку састоји се од основних операција, које ће у наставку бити детаљније објашњене и поређане по логичном редоследу, а међусобно повезане у јединствену технолошку целину.

Основне операције су:

- Дозирање камене мешавине;
- Загревање и сушење;
- Дозирање фракција у потребној размери;
- Дозирање везива;
- Хомогенизација мешавине;
- Складиштење у силосу за мешавину;
- Утовар у транспортна средства и експедиција.

Постројење асфалтне базе чине:

1. Предозатори, Дозер, Непрекидне покретне траке, Предимензионисано сито
2. Секција за сушење и загревање, Транспортер за допуну, Сушара
3. Горионик
4. Систем за скупљање прашине, Филтер, Вентилатор и мотор, Димњак
5. Торањ за мешање, Топли подизач, Комплет сита, Складиште врућег агрегата, Мешалица (миксер), Носећа конструкција
6. Силос готове масе (асфалт)
7. Цистерне за филер, Страни филер, Сопствени филер из филтера, Елеватор филера 4 8.
- Битумен, Цистерне за битумен, Пумпа за битумен, Пумпа за пуњење цистерни
9. Контролне кабине, Контролна кабина, Енергетска кабина
10. Дозатор за адитиве
11. Цистерна за мазут
12. Адитиви за асфалт
13. Цистерна за полимер и битумен са мешачем
14. Просторија (контејнер) за одлагање алата

Сем бетонирања темеља и зидова приступне рампе, те танкване, на објекту нема другог бетонирања. Остатак платоа се насипа ризлом у потребној збијености, на коју се поставља опрема асфалтне базе, према упутствима произвођача. Укупна површина коју заузима

насипна рампа, темељи силоса и комплетна опрема, тј. комплетан плато НОВЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ је 2.177,32 м². Максималне димензије површине коју заузима нова асфалтна база су (61,90*64,47). Релативна горња кота темеља насипне рампе и силоса је обележена са +/-0,00, односно кота је у равни терена и дефинисана је као апсолутна кота 94.86 м.

На к.п. 11297/20 КО Рума, постоје две старе (мање) асфалтне базе (број 10 и број 11 у ЛН) а због потреба посла Инвеститор планира изградњу НОВЕ АСФАЛТНЕ БАЗЕ већег капацитета, јер је то објекат неопходан за обављање основне делатности инвеститора, као и други објекти на парцели.

Укупни индекс заузетости на парцели (остварено према ИДР-у за све објекте) износи 8,0%, индекс изграђености 0,8.

II ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Постојећи објекти:

Према листу непокретности бр. 11455 к.о. Рума, на к.п. бр. 11297/20 к.о. Рума, има 10 евидентираних објеката.

Објекат 1 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 256 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 3 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 417 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 4 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 167 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 5 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 167 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 6 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 168 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 7 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 114 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 8 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 372 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 9 - пословна зграда за коју није утврђена делатност, површине 41 м², П+0, објекат преузет из земљишне књиге;

Објекат 10 - објекат грађевинарства-темељ асфалтне базе, површине 2057 м², објекат има одобрење за употребу;

Објекат 11 - објекат грађевинарства-асфалтна база трајног карактера, површине 2249 м², објекат има одобрење за употребу.

Објекти које треба уклонити: /

Планирана намена: Асфалтна база "ТВА 4000-warm RC PD 18" (трајног карактера)

Намена простора, зоне, целине: радна зона (производња, прерада, трговина на велико, складиштење сировина и готових производа, разне услужне делатности и сл.), у блоку 11

Врста радова : изградња

Садржај објекта:

Постројење асфалтне базе чине: предозатори (дозер, непрекидне покретне траке, предимензионисано сито), секција за сушење и загревање (транспортер за допуну, сушара), горионик, систем за скупљање прашине (филтер, вентилатор и мотор, димњак), торањ за мешање (топли подизач, комплет сита, складиште врућег агрегата, мешалица (миксер), носећа конструкција), силос готове масе (асфалт), цистерне за филер (страни филер, сопствени филер из филтера, елеватор филера), битумен (цистерне за битумен, пумпа за битумен, пумпа за пуњење цистерни), контролне кабине (контролна кабина, енергетска кабина), дозатор за адитиве, цистерна за мазут, адитиви за асфалт, цистерна за полимер и битумен са мешачем, просторија (контејнер) за одлагање алата.

Правила за формирање грађевинске парцеле: Предметна к.п. бр.11297/20 к.о. Рума, површине 102.256,00м², представља самосталну грађевинску парцелу и задржава се према постојећем стању.

Приступ јавној саобраћајној површини:

Директан приступ преко постојећег саобраћајног прикључка на планирану површину јавне намене – улицу Асфалтна база (к.п.бр. 11297/21 к.о. Рума, још увек је парцела у власништву инвеститора).

Постојећа комунална опремљеност: Парцела је комунално опремљена, струја, вода, хидрантска мрежа, канализација, саобраћајни прикључак

Обзиром да је пројектном документацијом тражен нови прикључак на гас, а ималац јавног овлашћења ЈП "ГАС-РУМА" из Руме је доставио техничке услове у којима наводи да нема пројектовану и изграђену гасну мрежу, инвеститор се обавезије на закључење уговора пре издавања грађевинске дозволе.

У складу са чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи, ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

У случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности или инфраструктуре уместо уговора доставља се потврда или уверење управљача да је инфраструктура изграђена и да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима.

Пре издавања грађевинске дозволе власник НИЈЕ обавезан да плати промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште.

Урбанистички параметри:

- индекс изграђености: **1**

- индекс заузетости: за парцеле преко 10ha (100.000 м²) макс. **30%**

Највећа дозвољена спратност и висина објеката:

производних, прерађивачких и помоћних објеката:

макс. П+0 (приземље са или без подрума), могуће су галерије у оквиру потребне спратне висине, изузетно П+1 уколико технологија то захтева

Правила регулације:

Предња грађевинска линија: мин. 10,0м од регулационе линије

Задња грађевинска линија: мин. 5,0м од границе парцеле

Бочне грађевинске линије: мин. 5,0м од границе парцеле

Остале зграде на парцели:

Нивелација:

- **кота терена:** (око 94,86 м.н.в.) ± 0.00
- **кота подрума:**/
- **кота пода приземља:** за производне објекте су мин 0,20м од коте дворишта а зависиће од технолошко-техничких захтева производње
- **кота првог спрата:** /
- **кота пода поткровља:**/
- **кота венца:**/
- **кота слемена:**/

Мах. Надзидак: /

Светла висина просторије: Код производних и складишних објеката висина просторије у складу са намениом и технолошким процесом.

Отвори: /

Испусти на објекту: Подземни и надземни делови објекат не могу прећи границу сопствене парцеле.

Спољно степениште: Не препоручује се спољно ненаткривено степениште, изузетно до 6 степеника. Ширина и висина газишта степеника треба да износи 13-15/20-35цм. Обрада површина треба да обезбеди сигурност од проклизавања

Обрада слободних површина: мин. 25% зелених површина на парцели

Најмања дозвољена удаљеност објекта од објекта на суседним парцелама:

Најмања међусобна удаљеност објеката је 10,0м.

Најмања дозвољена удаљеност објеката (на парцели):

Најмање 5,0м . Могућа је изградња и објеката у наставку постојећег објекта ако то захтева технологија и под условом да су задовољени противпожарни услови.

Смештај возила: На сопственој парцели, изван површине јавног пута, формирањем паркинга по правилу на три радника једно паркинг место.

Противпожарна заштита:

Противпожарну заштиту обезбедити применом материјала отпорних на пожар, изградњом хидрантске мреже и обезбеђивањем слободног пролаза у дно парцеле за противпожарно возило; обезбеђивањем хидрантске мреже и редовним испитивањем исте, обезбеђивањем прописане удаљености међу објектима и инфраструктуре, обезбеђивањем зона противпожарне заштите око угрожавајућих објеката и сл. Обавезна примена прописа за заштиту од пожара.

Ограда: Комплекс се ограђује *индустријском* (жичаном са бетонским стубовима) оградом висине мах 2,2м по границама парцела. Предња ограда може бити померена на рачун властитог комплекса за ширину улазне партије тако да се паркинг простор за посетиоце и запослене може наћи ван ограде, односно производног дела комплекса, али на простору властите парцеле

Приступ објекту: Приступ, односно повезивање на јавни пут, улицу мора имати мин. ширину 6,0 м за радне комплексе поготово уколико се исти користи као јединствен улаз-излаз (тада би ширина требала да се повећа на мин 7,5 м). Правилније је ова два приступа раздвојити - улаз у комплекс и излаз из комплекса. Приступ парцели се мора остварити и у дно парцеле (*нужни пролаз*) за изузетне потребе - опште (пожар, за санитетско возило) и посебне - везане за делатности на парцели.

Заштита околине:

Извођење свих врста радова и експлоатација објекта мора се вршити тако да се не изазову било каква оштећења на околним објектима и загађење животне средине. Није дозвољено према суседу, испуштање непријатних мирица и загађеног ваздуха, нарочито путем техничких справа из производних просторија и технолошких поступака.

Услови за обезбеђивање сигурност суседних грађевина:

Изградњом не смеју се на било који начин угрозити објекти на суседним парцелама (у статичком смислу и по питању намена које делују угрожавајуће на постојеће објекте). Стопе темења, као и други делови објекта (подземни и надземни) не могу прелазити границу парцеле према суседима. Кишна вода се води у властито двориште и падовима усмерава ка реципијентима, никако се не сме усмеравати ка суседним парцелама. За отпадне воде са замашћених и зауљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања пре

упуштања у реципијент (сепаратор уља, таложник). Квалитет еуфлента мора обезбедити одржавање Пб класе воде у реципијенту, а у складу са Уредбом о класификацији вода (Сл. гласник СРС бр. 5/68) и Правилника о опасним материјама у водама (Сл. Гласник СРС бр. 31/82)

Депонованье и евакуација смећа:

Депонованье смећа врши се у одговарајуће посуде на уређеним пунктовима у сопственом комплексима или у за то изграђеном помоћном објекту, евентуално у самом пословном објекту. Евакуација комуналног отпада се врши на градску депонију, преко за то надлежног предузећа. Места за контејнере морају бити тако лоцирана да је омогућен несметан прилаз камионима за потребе пражњења контејнера.

За отпадне воде са замашћених и зауљених површина предвидети сепаратни систем пречишћавања пре упуштања у реципијент (сепаратор уља, таложник).

Привремено складиштење и евентуално присуство опасног отпада вршити у складу са Законом о управљању отпадом.

Управљање опасним отпадом вршити у складу са Правилником о начину складиштења, паковања и обележавања опасног отпада. При свакој предаји опасног отпада овлашћеној организацији сачинити документ о кретању отпада у складу са Правилником о обрасцу документа о кретању опасног отпада, обрасцу претходног обавештења, начину његовог достављања и упутству за његово попуњавање. Са отпадним уљем поступати у складу са Правилником о условима, начину и поступку управљања отпадним уљима.

Разврставање отпада који представља секундарну сировину вршити према Правилнику о условима и начину сакупљања, транспорта, складиштења и третмана отпада који се користи као секундарна сировина или за добијање енергије. Кретање отпада који представља секундарну сировину, као и кретање сваког другог отпада, осим комуналног и опасног, прати документ о кретању отпада, који треба попуњавати у складу са Правилником о обрасцу докумената о кретању отпада и упутству за његово попуњавање.

Мониторинг отпада насталог у производним комплексима на локацији, као и комуналног отпада вршити током целог циклуса кретања отпада, од момента настанка, преко разврставања, привременог складиштења, до предаје овлашћеним организацијама на даље поступање са истим.

Предају отпада на даље управљање отпадом поверити овлашћеној организацији за ону врсту отпада која се предаје, уз попуњавање докумената за кретање отпада у складу са прописима.

ПРАВИЛА ЗА ОБРАЗОВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ:

Предметна к.п. бр.11297/20 КО Рума, површине 102.256,0 м² , представља самосталну грађевинску парцелу и задржава се према постојећем стању.

Друго:

За све производне, прерађивачке, складишне и друге садржаје за које постоји сумња да могу, на било који начин, негативно утицати на стање животне средине неопходна је израда Студије о процени утицаја објеката на животну средину. Прибавити решење надлежног органа о потреби израде Студије о процени утицаја објеката на животну средину

Напомена:

- За изградњу објеката производних, прерађивачких и складишних објеката у свим блоковима радне зоне, неопходно је од надлежног општинског органа, прибављање Решења о потреби израде Студије о процени утицаја на животну средину.
- Приликом израде пројектно техничке документације у поступку добијања грађевинске дозволе, дозвољења су мања одступања у односу на ИДР који је кориштен као основа за издавање ових услова, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Бруто и нето површина објекта могу да имају минимална одступања приликом даље разраде Идејног решења, односно приликом израде пројектно-техничке документације у поступку прибављања грађевинске дозволе, уз услов да су у складу са утврђеним урбанистичким параметрима.
- Придржавати се свих прописа и стандарда при пројектовању и изградњи ове врсте објеката.
- Уколико се у комплексу (постојењу) складишти и користи током технолошког поступка опасан отпад, обавезно је поступање у складу са Законом о управљању отпадом и осталим важећим прописима.

III ОПИС ИЗ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Према ИДР-у, приложеном уз захтев за издавање локацијских услова, планира се изградња асфалтне базе "ТВА 4000-warm RC PD 18" трајног карактера на к.п. бр. 11297/20 к.о. Рума, укупне површине парцела 102.256,00м², укупне бруто површине објеката 2.177,32м². Индекс заузетости 8,00%, индекс изграђености 0.08.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Од надлежних имаоца јавних овлашћења за комуналну инфраструктуру прибављено:

Водоводна мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима бр. 1983/1 од 30. 09. 2024. године, издатим од ЈП "ВОДОВОД" Рума.

Електроенергетска мрежа: Планирани објекат пројектовати и прикључити у складу са Условима за пројектовање и прикључење (УПП) заводног броја: 88.1.1.0.-Д-07.17.-443688-24 од 04.10.2024. године, издатим од стране Д.О.О."ЕПС Дистрибуција", Огранак "Електродистрибуција Рума" из Руме.

Гасоводна инфраструктура: Технички услови бр. 20.62.1 од 27.09.2024. године издати од ЈП "ТАС-РУМА" из Руме у којима се констатује да надлежни ималац јавних овлашћења нема пројектовану ни изведену гасну мрежу.

У складу са чл. 135. став 11. Закона о планирању и изградњи, ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси

уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре.

У случају да су радови на изградњи недостајуће инфраструктуре завршени али нису уписани у регистар о евиденцији непокретности или инфраструктуре уместо уговора доставља се потврда или уверење управљача да је инфраструктура изграђена и да нема услова за закључење уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Инвеститор је у обавези закључења Уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре са одговарајућим имаоцем јавних овлашћења, који је претходни услов за издавање грађевинске дозволе, а у складу са чл. 3. став 7. Уредбе о локацијским условима.

V УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Одсек за спровођење обједињене процедуре, Одељења за урбанизам и грађење, Општинске управе Општине Рума је по службеној дужности, а за потребе израде локацијских услова прибавио следеће услове:

Од надлежних органа за послове државног премера и катастра, прибављено:

1. Копија катастарског плана парцеле број: 952-04-094-19833/2024 од 24.09.2024. године
2. Копија катастарског плана водова: 956-302-24764/2024 од 26.09.2024. године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Услови у погледу примене енергетске ефикасности:

Сви нови објекти који се греју морају да задовољавају услове за разврставање у енергетски разред према енергетској скали датој у Правилнику о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/12).

Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија: Услови бр. 217-7446/24 од 30. 09. 2024. године, издати од МУП РС , Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара (“Сл. Гласник РС”, бр. 111/09,20/15 и 87/18) потребно је пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, доставити на сагласност Пројекте за извођење, чији је саставни део и Главни пројекат заштите од пожара.

Услови мере заштите културних добара: /

Услови промене намене земљишта: /

VII Саставни део ових локацијских услова, поред горе наведених услова имаоца јавних овлашћења су и:

- **Урбанистичко-технички услови** број 1/3-165/2024 од 02.10.2024. године израђени од стране Јавног предузећа за урбанизам и изградњу Рума, Сектор за урбанистичко планирање.

- **Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре)**, број 24-03-0 из септембра 2024. године (Главна свеска и Пројекат архитектуре), у pdf и dwg формату, израђено од стране ДОО "ЛИМИС" из Руме, одговорног пројектанта: Милан Лукић, дипл.инж.грађ., бр. лиценце 311 1349 03, потписано електронским потписом у прописаном формату.

УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

- Идејно решење-ИДР(0-Главна свеска и 1-Пројекат архитектуре), претходно горе поменуто;
- Доказ о уплатама (републичка административна такса и такса на име Централног регистра); - Пуномоћје; - Потврда о пријему захтева; - Геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози;

VIII Ови Локацијски услови **важе две године** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев. У случају фазне изградње, локацијски услови важе до истека важења грађевинске дозволе последње фазе, издате у складу са тим условима.

IX Локацијски услови су основ за израду идејног, односно пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и извођачки пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI У складу са чланом 6. Уредбе о начину и поступку управљања отпадом од грађења и рушења ("Сл. гласник РС", бр. 93/23 и 94/23) произвођач отпада за објекте категорије Б, В и Г дужан је да сачини План управљања отпадом од грађења и рушења и да исти достави на сагласност надлежном органу, органу јединице локалне самоуправе надлежном за заштиту животне средине. Уз захтев за издавање грађевинске дозволе, привремене грађевинске дозволе и решења о одобрењу извођења радова доставља се Решење о сагласности на План управљања отпадом.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Рума у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова, а преко Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, таксиран са 50,00 динара уплаћених на рачун број 840-742251843-73, са позивом на број 97 90 229, општинска административна такса.

Обрадила

дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору
2. Имаоцима јавних овлашћења

- ЈП "ГАС-РУМА" из Руме
- ЈП "Водовод" Рума
- "Електродистрибуција" доо Рума
- МУП РС Сектор за ванредне ситуације,
Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици,
Одсек за превентивну заштиту од пожара и експлозија
- Архиви

Шеф Одељења

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић